

Vedtægt

for

Andelsvandværket

HELLESKLINT

VEDTÆGT

for

Andelsvandværket "HELLESKLINT"

§ 1

Almindelige bestemmelser:

Andelsvandværket er stiftet af grundejerforeningen "Hellesklint" den 30/8 1966 på restaurant "Byparken" i Glostrup.

- Vandværkets navn: Andelsvandværket "HELLESKLINT".
- Vandværkets art: Andelsselskab, A.m.b.a.
- Vandværkets hjemsted: Hellesklint, Røsnæs, 4400 Kalundborg.
- Vandværkets postadresse: Forretningsføreren for vandværkets adresse.
- Vandværkets giro-adresse: Postgirokonto 9 04 33 14, Røsnæs, 4400 Kalundborg.
- Vandværkets værneting: Kalundborg.

§ 2

Formål:

Andelsvandværkets formål er at forsyne forbrugernes ejendomme med godt vand til husholdningsformål til lavest mulige pris.

§ 3

Medlemsforhold:

Kun ejendomme, hvis ejere er indtegnet som andelshavere, kan modtage vand fra vandværket og har stemmeret på vandværkets generalforsamling. Indmeldelsen er bindende, og udmeldelse kan kun ske med bestyrelsens samtykke, der normalt kun kan gives, når et nyt medlem overtager den pågældendes rettigheder og forpligtelser.

Hvert medlemsskab gælder for én ejendom (et matr. nr.), der tillægges én stemme i vandværket. I vandværkets regulativ, afsnit 2, findes optagelsesbetingelserne for nye andelshavere.

§ 4

Ejerskifte:

Ved salg af ejendomme, hvor ejeren er indtegnet som andelshaver, indtræder andelsforpligtelsen for den nye ejer samtidig med ejendomserhvervelsen, og det indtrædende medlem hæfter for samtlige det fra-trædende medlem påhvilende forpligtelser over for vandværket og erholder anpartsvis del af vandværkets formue.

Ophører en andelshaver med at være ejer af en ejendom inden for vandværkets forsyningsområde, bortfalder medlemsretten, og andelshaveren udtræder af vandværket uden krav på refusion af vandafgift eller udbetaling af andel i andelskapitalen.

Ejerskifte skal senest 14 dage efter handlens indgåelse meddeles vandværkets forretningsfører af såvel sælger som køber med oplysning om købers navn, stilling, adresse, tlf.nr. samt købsdato/overtagelsesdato.

Evt. deling af vandafgift køber og sælger imellem i forbindelse med refusionsopgørelse er vandværket uvedkommende. Dette gælder også, såfremt vandafgiften betales efter måler.

§ 5

Kapitalgrundlag:

Den fornødne kapital til oprettelse af vandværk og ledningsnet m.v. er tilvejebragt af andelshaverne ved andelsindskud og henlæggelser over driften.

Nye andelshavere, der optages i vandværket efter dets stiftelse, erlægger kontant et andelsindskud i forhold til vandværkets formue på indtrædelsestidspunktet og andelshaverantallet.

Andelskapital kan kun udbetales til andelshaverne ved andelsselskabets opløsning.

Forøgelse af andelskapitalen i forbindelse med udvidelse af vandværk, maskinanlæg, boringer o.lign. sker ved fornyede andelsindskud eller ved optagelse af lån.

Som sikkerhed for vandværkets forpligtelser ved låntagning er hver andelshaver forpligtet til - såfremt generalforsamlingen vedtager dette - at stille en medlemsgaranti, hvis beløb ikke må overskride kr. 2.000,- pr. fritidsejendom efter prisniveau i 1977. Andre ejendomme er forpligtet til at stille en garanti, der beregnes forholdsmæssigt efter de pågældende ejendommers andele i vandværket, idet en fritidsejendom svarer til 1 andel.

§ 6

Hæftelse:

For optagne lån samt i øvrigt for al gæld, vandværket måtte stifte, hæfter vandværket over for trediemand med hele sin formue. Herudover kan andelshaverne hæfte begrænset pro rata med et beløb på maksimalt kr. 2.000,- pr. fritidsejendom efter prisniveau i 1977. Andre ejendomme hæfter forholdsmæssigt efter de pågældende ejendommers andele i vandværket, idet en fritidsejendom svarer til 1 andel.

Vandværkets aktiver kan ikke gøres til genstand for retsforfølgelse mod den enkelte andelshaver for nogen denne kontraheret gæld, der er vandværket uvedkommende, ligesom der ikke kan gøres arrest, beslaglæggelse eller eksekution i den enkeltes andel eller foretages belåning herpå.

§ 7

Vandværkets etablering:

Vandværket overtager vandværksbygning, maskinanlæg, boringer, hovedledninger, forsyningsledninger og én stophane pr. ejendom. Vedligeholdelse af vandværkets ejendom påhviler vandværket. Bestyrelsen for vandværket er bemyndiget til at indgå alle fornødne aftaler og træffe fornødne dispositioner vedrørende anlæg og udbygning af vandværk, maskinanlæg, boringer, ledningsnet, reparationer og vedligeholdelse m.v.

§ 8

Regnskabsforhold:

a. Forretningsføreren fører vandværkets regnskab og leder den daglige drift.

Regnskabsbøgerne skal være autoriseret af bestyrelsen.

Alle indbetalinger til vandværket skal i størst muligt omfang indgå over girokontoen.

Giro- og bankkonti, bortset fra den i næste punktum nævnte checkkonto, skal være således klausuleret, at mindst to af følgende skal underskrive, for at der kan hæves på disse konti, nemlig formand, næstformand og forretningsfører.

Forretningsføreren foretager alle udbetalinger over vandværkets checkkonto, til hvilken han har prokura.

Til checkkontoen overføres efter bestyrelsens skøn beløb til afholdelse af løbende driftsudgifter.

Andre udbetalinger kan kun ske, når godkendelse fra formanden foreligger. Inden for den daglige drift er forretningsføreren meddelt prokura efter en af bestyrelsen nærmere fastsat bestemmelse.

b. Regnskabsåret: Vandværkets regnskabsår er kalenderåret.

c. Årsregnskabet: Forretningsføreren afslutter årsregnskabet således, at det er formanden og revisorerne i hænde senest den 1. februar det følgende år, ligesom han udfærdiger status og driftsregnskab.

Når årsregnskabet er revideret, skal det normalt udsendes sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, hvor driftsregnskabet forelægges til orientering, dog således at generalforsamlingen træffer endelig beslutning vedrørende den foreslåede anvendelse af årets overskud eller dækning af underskud, efter at afskrivninger og henlæggelser er foretaget.

d. Afskrivninger: Årligt foretages afskrivninger på vandværksbygning og inventar med følgende minimumssatser:

Vandværksbygning	afskrives	årligt	med	2%
Maskinelt udstyr	"	"	"	5%
Ledningsnet	"	"	"	5%
Vandmålere	"	"	"	5%

For boringer, inventar og nyanlæg fastsætter generalforsamlingen i takt med anskaffelserne, hvorledes afskrivningerne skal foretages.

De midler, der hjemtages ved afskrivninger og som ikke øjeblikkelig er nødvendige for vandværkets forpligtelser i den nærmeste fremtid, skal indsættes i bank eller sparekasse på fordelagtigste vilkår eller anbringes i stats- eller kreditforeningsobligationer. Obligationerne henlægges i depot, lydende på vandværkets navn, og således at de kun kan frigøres på skriftlig begæring af mindst to af følgende, nemlig formand, næstformand og forretningsfører.

- e. Anlægsfond: Det afkast (= renter + kursgevinster - kurstab), der hjemtages af andelsvandværkets kapitalbeholdning, hensættes til brug for nyanlæg i det omfang, det skønnes nødvendigt. Overskydende beløb overføres til driftsbudgettet for det efterfølgende år.
- f. Reservefond: Af årets eventuelle driftsoverskud - efter at afskrivninger har fundet sted - henlægges mindst 25% til en reservefond, som skal tjene til dækning af uforudselige tab og uforudselige driftsudgifter.

Reservefonden må ikke overstige halvdelen af den gennemsnitlige driftsudgift i de seneste 3 år.

§ 9

Revision:

Vandværkets årsregnskab tilgår de af generalforsamlingen valgte revisorer, primo februar hvert år.

Revisorerne har 14 dage til regnskabets gennemgang og tilbagelevering med eventuelle bemærkninger.

Revisorerne skal på andelshavernes vegne kritisk gennemgå regnskabet og påse, at der er bilag for alle bogførte beløb samt foretage kasseafstemning og konstatere beholdningernes tilstedeværelse.

Bestyrelsen og revisorerne har til enhver tid adgang til at kontrollere vandværkets regnskaber og tilstedeværelsen af vandværkets midler.

Revisorerne fører en revisionsprotokol, som efter hver revision forelægges for formanden.

§ 10

Generalforsamling:

Generalforsamlingen er vandværkets højeste myndighed. Kun generalfor-

samlingen kan give, ændre eller ophæve vedtægt, regulativ og takstbestemmelser.

De på generalforsamlinger vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i vandværkets generalforsamlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

De af en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling truffne beslutninger i henhold til denne vedtægt er bindende for andelshaverne.

Indbringelse af truffne beslutninger for domstole eller overordnede myndigheder har ingen opsættende virkning.

Hver ejendom har én stemme på generalforsamlingen.

Stemme kan afgives af skødeindehaveren, dennes ægtefælle eller ved fuldmagt til en andelshaver i vandværket. Fuldmagten skal være udstedt på navn. Fuldmagterne skal kontrolleres af dirigenten og godkendes af generalforsamlingen i henhold til dagsordenen.

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent, som ikke må være bestyrelsesmedlem eller revisor i vandværket. Dirigenten behøver ikke at være andelshaver i vandværket.

Den ordinære generalforsamling:

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Andelshaverne indkaldes af bestyrelsen ved brev med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der skal behandles, og kun om disse emner kan der træffes beslutninger.

For den ordinære generalforsamling gælder følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Kontrol af fuldmagter.
3. Vandværkets årsberetning.
4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til orientering og godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra andelshaverne.
7. Fastsættelse af andelsindskud og vandafgifter.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af formand.
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
11. Eventuelt.

Forslag i henhold til ovennævnte dagsordens pkt. 6 skal indsendes til formanden inden 1. februar for at kunne optages på generalforsamlingens dagsorden.

En ordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uden hensyn til antal repræsenterede andelshavere. Afgørelse træffes ved almindelig stemmeflerhed for alle dagsordenens punkter. Dog kræves til ændring af denne vedtægt følgende:

1. At sagen er optaget på dagsordenen for den ordinære generalforsamling
2. At mindst 50 andelshavere afgiver stemme.
3. At mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Såfremt det foreskrevne antal andelshavere ikke afgiver stemme, kan sagen optages på en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes inden en måned og indkaldes med mindst 8 dages varsel.

Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antal repræsenterede andelshavere, og forslagene er vedtaget, såfremt 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor.

Ekstraordinær generalforsamling:

Ud over den årlige ordinære generalforsamling kan der afholdes ekstraordinær generalforsamling, når bestyrelsen skønner, at det er formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom med angivelse af de emner, som ønskes behandlet. Bestyrelsen er herefter forpligtet til inden to måneder efter at have modtaget anmodningen, at afholde ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes ved brev med mindst 8 dages varsel og er beslutningsdygtig uanset antallet af repræsenterede andelshavere. Afgørelser træffes ved almindeligt stemmeflerhed. Dog er der til ændring af denne vedtægt fastsat særlige regler, som er nævnt under "Den ordinære generalforsamling".

Bestyrelsen:

Vandværket ledes af en bestyrelse, bestående af en formand og 2 medlemmer, der vælges af den ordinære generalforsamling og afgår efter tur.

Formanden vælges for en 2-årig periode. Bestyrelsesmedlemmerne afgår skiftevis hvert år efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Enhver andelshaver har pligt til at modtage valg, men kan afslå genvalg.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær og fastsætter i øvrigt sin forretningsorden og fører referat over handlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. juridisk, økonomisk eller teknisk assistance.

Det påhviler bestyrelsen at ansætte lønnet forretningsfører til at lede den daglige drift, og vandværkspasser til vedligeholdelse og pasning af anlæg.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der består af andelshavere uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være bestyrelsesmedlem i vandværket.

Bestyrelsen repræsenterer vandværket udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Bestyrelsen råder over selskabets midler, herunder fonds, i overensstemmelse med denne vedtægt og de på generalforsamlinger truffne beslutninger. Vandværket tegnes i alle anliggender af formanden og 1 bestyrelsesmedlem i forening, dog har forretningsføreren prokura inden for den daglige drift.

For dispositioner, foretaget af bestyrelsen i henhold til vedtægten eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter andelshaverne pro rata i forhold til andelen for den pågældende ejendom.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Vandværket refunderer even-

tuelle udslag, som bestyrelsesmedlemmerne måtte have haft i forbindelse med bestyrelsesarbejdet, således at intet bestyrelsesmedlem har udgifter ved at påtage sig hvervet.

§ 12

Regulativ:

Det påhviler bestyrelsen at udarbejde et regulativ, indeholdende klare og entydige regler om forholdet mellem vandværket og dets forbrugere. Regulativet skal godkendes af vandværkets generalforsamling samt af Kalundborg kommunalbestyrelse i henhold til bestemmelserne i lov om vandforsyning.

§ 13

Takstbestemmelser:

Det påhviler bestyrelsen at udarbejde de principielle takstbestemmelser vedrørende de ydelser, som såvel nuværende andelshavere og midlertidige forbrugere som eventuelle nye andelshavere skal betale for at modtage vand fra vandværket. Disse takstbestemmelser skal godkendes af generalforsamlingen og af Kalundborg kommunalbestyrelse, hvorefter selve satsernes størrelse ajourføres af generalforsamlingen.

§ 14

Ophævelse af andelsvandværket:

Ophævelse af andelsvandværket kan finde sted, hvis forslag herom vedtages med en majoritet på 2/3 af de afgivne stemmer på to hinanden følgende generalforsamlinger. Første vedtagelse skal ske på en ordinær generalforsamling. Anden vedtagelse kan tidligst finde sted 2 måneder efter første vedtagelse.

Såfremt andelsvandværket ophæves, fordeles evt. gæld eller formue på andelshaverne i forhold til de pågældende ejendommers andel.

Nærværende vedtægt er gældende fra den 15. april 1986 og annullerer samtidig alle tidligere vedtægtsmæssige bestemmelser og aftaler med andelshaverne.