

Andelsvandværket Hellesklint

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 25. august 2020 kl. 19.30 i Kalundborg-Hallerne, J. Hagemann-Petersens Allé 11, 4400 Kalundborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Kontrol af fuldmagter
3. Vandværkets årsberetning
4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til orientering og godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
Forslag fra Jens Madsen om drikkevandet på Hellesklint
7. Fastsættelse af andelsindskud og vandafgifter
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg: Lars Larsen, bestyrelsesmedlem
9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
På valg: K. H. Schultz og Ole Lauritzen
10. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
På valg: Bent Thomassen, Mogens Brix Olesen og Søren Steenholdt
11. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Formanden bød velkommen og foreslog Ole Rubach som dirigent og stemmetæller, hvilket blev vedtaget. Dirigenten orienterede om, at generalforsamlingen var udsat fra marts måned på grund af reglerne om forsamlings i forbindelse med coronaen. Herefter konstaterede han generalforsamlingens lovlighed, og at den var rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig for de på dagsordenen optagne emner.

Ad. 2. Kontrol af fuldmagter

Der blev konstateret 9 fremmødte medlemmer og 15 fuldmagter, i alt 24 stemmer repræsenteret.

Ad. 3. Vandværkets årsberetning

Formanden, Niels Olsen, aflagde følgende beretning for året 2019:

For Andelsvandværket Hellesklint har 2019 været et meget specielt år med en række udfordringer. Udfordringerne har ikke alene været i forhold til vandværkets drift, men også pga. Covid-19 at få afviklet generalforsamlingen. Med baggrund i myndighedernes advarsel 11. marts om at undgå større forsamlings, valgte bestyrelsen at aflyse den ordinære generalforsamling. Coronaen er stadig aktiv, men da vi besluttede at afvikle generalforsamlingen den 25. august, fornemmede man, at situationen var under kontrol. Desværre er der efterfølgende sket en opblomstring.

Renovering af rentvandstanken.

Når råvandet er færdigbehandlet på vandværket, ledes det til en rentvandstank. Det er en betontank, der er nedgravet. Ifølge indvindingstilladelsen skal den hvert 10. år indvendigt fotograferes, renses og repareres for evt. revner i betonen. Derfor skulle dette arbejde foretages i foråret 2019. Tanken kan rumme 80 kubikmeter. Medens arbejdet foregik, blev der inde i vandværksbygningen opstillet en midlertidig tank, som kun kunne rumme 2 kubikmeter. Selve reparationsarbejdet var af større omfang, end bestyrelsen havde forventet, og tog derfor lidt længere tid. Derfor blev vi ikke færdig inden påske, som vi havde håbet på. Vandforbruget stiger naturligvis, når mange huse er beboet, men den midlertidige tank og justering af pumperne klarede også påskens spidsbelastning.

Ny boring

Andelsvandværket Hellesklint henter sit drikkevand fra to borer, hvor den ene er beliggende på Klydevej og den anden på Hejrevej.

I starten af april måned konstaterede vi, at boringen på Hejrevej ikke længere kunne levere vand. Boringen er 62,7 meter dyb, da det er i den dybde, grundvandet hentes. Trykket fra grundvandsmagasinet betyder, at vandet i boringen normalt presses op til ca. 9 meter under terræn. Vi fik foretaget en fotografering af boringen. Herefter kunne vi konstatere, at borehullet de sidste 28 meter af de 62,7 meter var faldet sammen, hvorfor der ikke længere kunne presses grundvand op til pumpen. Det er ikke muligt at reparere en boring, der er faldet sammen.

Bestyrelsen valgte derfor at indhente og acceptere et tilbud fra brøndboringsfirmaet Brøker, Holbæk, om at udføre en ny boring ca. 5 meter fra den nuværende på Hejrevej.

Boringen er beliggende i haven bag huset på Hejrevej 6. Selv om vandværket har en tinglyst ret til adgang/arbejde med boringen, skylder vi en stor tak til ejerne for den store imødekomende velvillighed, vandværket mødte, selv om haven det meste af sommeren var fyldt op med boreårn, container, skurvogn m.v. Tak til Hejrevej 6 for det.

Nyt trykfilter.

På generalforsamlingen sidste år blev det nævnt, at filteret skulle udskiftes i 2020. Filtermassen skulle udskiftes, da den ikke længere filtrerede optimalt. Bl.a. havde vi lidt problemer i påsken med uklart vand. Filteret befinder sig i en støbejernsbeholder, som er over 50 år gammel. Det viste sig, at der var tæring i "godset" med vanddryp på gulvet. Derfor ville det være uansvarligt at indbygge et nyt filter heri. Da der er leverings- og indkøringstid på et nyt filteranlæg, modtog bestyrelsen tilbud fra forskellige leverandører. Herefter bestilte vi i december 2019 hos Dahlgaard A/S i Holbæk et nyt anlæg, som gerne skulle være etableret og indkørt inden højsæson 2020.

Det gamle trykfilter skal benyttes til vandproduktion, indtil det nye er helt indkørt og vandanalyser er tilfredsstillende og godkendt til udsendelse til forbrugere. Derefter skal det gamle filter samt filterbeholder afkobles og fjernes helt fra vandværkets bygning.

Den årlige lovpligtige forbrugerinformation (drikkevandsbekendtgørelsen).

Vandanalyser.

Der er i 2019 udtaget 4 analyser, 2 hos forbrugere og 2 i rentvandstanken på vandværket. Der er anvendt prøvetagningssteder hos en forbruger på Klirevej og Naturskolen.

Vandet analyseres bl.a. for: Mikrobiologiske forhold (= kimtal, coliforme bakterier, E-coli m.v.) samt for fysik og kemi (=en lang række stoffer, herunder jern, mangan, nitrat, vandets hårdhedsgrad og flere hundrede forskellige pesticidrester).

De forskellige parametre, der er analyseret for, har overholdt kravværdierne i Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse. Dog var der ved en af prøverne lidt forhøjet jernindhold og forhøjet turbiditet. Disse minimale overskridelser gav ikke anledning til bemærkninger fra Kalundborg Kommunes miljøhensyn. Efterfølgende prøver har vist sig at være OK.

Derfor har vi en god drikkevandskvalitet, dog betegnes vandet som hårdt. Vi har en hårdhedsgrad på 19, hvilket er i den lave ende af skalaen for hårdt vand, som går fra en skala på 18-30.

Vandværkets forsyningsområde er Hellesklint, Snogekær og Rullehøje, samt øvrige ejendomme langs Røsnæsvej til Fyret. Vandværket er et A.m.b.a. og ejes af 305 andelshavere.

Yderligere information.

Der er opsat en informationstavle på væggen på vandværksbygningen. Af tavlen fremgår relevante navne, telefonnumre samt mailadresser. Derudover opsættes de seneste vandanalyser.

Der er ligeledes oprettet en hjemmeside www.avhk.dk, hvorpå en lang række oplysninger er indlagt bl.a. kontaktpersoner, vedtægter, regulativ, vandanalyse, økonomi, takstblad samt beredskabsplan mm.

Takstblad

Af det udsendte takstblad fremgår en takst – gebyr for manglende selvaflæsning. Denne takst benyttes p,t, ikke, da vandværket selv foretager den årlige aflæsning hos alle forbrugere. Dette kræver en ret stor arbejdsindsats. Hvis bestyrelsen beslutter at ophøre med dette og i stedet udsender aflæsningskort, skal der fastlægges et gebyr, som forbrugere, der ikke indsender aflæsningskortet, skal betale. Selvaflæsning er således endnu ikke indført. Alternativt kunne der hos alle forbrugere opsættes elektroniske målere, så vandværket kunne fjernaflæse alle målere. Investeringsudgift hertil anslås til 350.000 kr.

Statistik og nøgletal.

Udpumpning til forbrugerne	7.534 kbm
Forbrug på målere	7.329 kbm
Ledningstab	205 kbm
Ledningstab %	2,7%

<u>Forsyning:</u>	<u>Antal:</u>	<u>Forbrug:</u>	<u>Forbrug gns:</u>	<u>Fordeling %</u>
Husholdninger, parcelhuse	8	726 kbm	90,8 kbm	9,9%
Husholdninger, landhuse	2	161 kbm	80,5 kbm	2,2%
Fritidshuse	288	5.885 kbm	20,4 kbm	80,3%
Landbrugsdrift	5	159 kbm	31,8 kbm	2,2%
Andre erhverv	1	34 kbm	34,0 kbm	0,5%
Institutioner	1	364 kbm	364,0 kbm	5,0%
I alt	305	7.329 kbm	24,0 kbm	100,0%

Elforbruget i 2019 var 10.786 kwh mod 10.186 i 2018. Øget elforbrug udgør således 600 kwh. Dette skyldes bl.a. lidt større udpumpning, skylning af rentvandstank og ikke mindst renpumpning af den nye boring på Hejrevej, hvor vandet efter tilladelse fra Kalundborg Kommune blev ledt til stranden.

Husk om vinteren at lægge måtter ned over vandmåleren i målerbrønden, samt at lukke for vandet, når huset står tomt.

Mailservice.

Det er stadig muligt at aflevere mailadresse til forretningsfører Henning Bonde via mail:

henning.bonde@yahoo.com. Indkaldelse til generalforsamling, referat herfra samt vandopkrævning sendes fortsat med almindelig post. Vandværket benytter kun mailen, hvis der opstår et akut behov for hurtig orientering.

Som afslutning på beretningen vil jeg på bestyrelsens vegne takke alle andelshavere, vandværkets forretningsfører samt revisorer for at godt samarbejde i årets løb.

Jørgen Andersen spurgte, hvordan man fik en ny vintermåtte til målerbrønden. Denne kan bestilles hos forretningsføreren.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad. 4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til orientering og godkendelse

Forretningsføreren gennemgik og kommenterede det udsendte og reviderede regnskab. Regnskabet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

Ad. 5. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

Ad. 6. Forslag fra medlemmerne

Fra Jens Jørgen Madsen, Nattergalevej 2, var modtaget følgende forslag:

Drikkevandet på Hellesklint

Hellesklint er i den unikke situation, at vi har vores eget drikkevand fra egne borer, og som ifølge vandværket på Hellesklint af en god kvalitet uden overskridelser af grænseværdierne. Dette rene vand skal vi bevare for eftertiden!

Vi har også vand til en meget billig pris, sammenlignet med vand leveret af Kalundborg Kommune.

Hvad er problemet?

Det har nok ikke gået Jeres næse forbi, at der i medierne har været meget forkus på vandkvaliteten i Danmark og påvirkningen af denne fra brugen af pesticider. En bekymrende tendens der ses i borer på tværs af Danmark er, at der dukker flere og flere typer af pesticider op i grundvandet efterhånden som man begynder at kigge efter dem. Sundhedsmyndighederne ved ikke hvad langtidseffekten på helbredet er, men når først pesticiderne er endt i grundvandet forsvinder de ikke med det samme. Der kan gå mange år og alternativet ved fundet af pesticider der overskrider grænseværdierne er en ny boring. Og med den kan man ikke engang være sikker på at vandkvaliteten er i orden.

Det vandreservoir som vi udvinder fra er, ifølge vandværket, beliggende under vores sommerhuse og markerne nord for området. Desuden indvinder vi vand relativt tæt på overfladen. Det betyder at eventuelle forurenende stoffer ikke har lang vej fra overfladen til grundvandet og vores drikkevand på Hellesklint kan derfor være sårbart overfor forurening ved brug af pesticider.

Hvad kan vi gøre?

Vi skal som sommerhusejere i Hellesklint, være opmærksomme på, at vi har en god drikkevandsforsyning, som det er et fælles ansvar at tage hånd om her og nu og for de fremtidige ejere.

Vi gør dette, først og fremmest, ved at vi stopper med at bruge pesticider, som RoundUp m.fl.

Forslag til kommende generalforsamling:

Vandværket opfordrer medlemmerne til ikke at bruge pesticider, som RoundUp m.fl. på Hellesklint.

Dirigenten læste forslaget op og satte det under debat.

Formanden Niels Olsen viste et kort, hvor de områder, vi indvinder vandet fra, var indtegnet. Desuden var de områder, som betegnes som sårbare, indtegnet. Det drejer sig om nogle små ovale områder i retning sydvest-nordøst med hver boring beliggende i den sydvestlige ende. Områderne berører temmelig få sommerhusgrunde og en lille bid af Vingårdens mark, hvor der dog ikke drives erhvervmæssigt landbrug. Kalundborg Kommune har ikke kontaktet vandværket vedrørende eventuelle tiltag i forhold til de sårbare områder.

NO orienterede ligeledes om vandværkets forsyningsområde, som er den vestligste del af Røsnæs.

NO fremhævede også, at fra 1. juli 2020 kan private ikke længere købe sprøjtemidler i uført form, og at der kræves autorisation for at foretage sprøjtning.

I øvrigt nævnte han, at giftstoffer fra træbeskyttelse er set i nogle drikkevandsboringer, og at sommerhusejernes brug af træbeskyttelsesmidler gennem tiden må anse som den største fare i et område som vores.

Jørgen Andersen (Hejrevej 6, hvor den ene boring er placeret) omtalte, at han var blevet kontaktet af Kalundborg Kommune, om ikke at anvende sprøjtemidler erhvervmæssigt på grunden.

NO konkluderede at bestyrelsen er positiv for at vandværket fremsætter den opfordring til medlemmerne, som forslaget indeholder, hvilket der var enighed om i forsamlingen.

Ad. 7. Fastsættelse af andelsindskud og vandafgifter.

Forretningsføreren gennemgik det udsendte forslag til budget og takstblad for 2020.

Budgettet udviser en underdækning på 90.000 kr., som dækkes af vandværkets egenkapital.

Den årlige faste afgift blev foreslået forhøjet fra 500 kr. til 1.000 kr. inkl. moms pr. medlem, og prisen pr. kubikmeter vand blev foreslået uændret 15 kr. inkl. moms. Gebyret for rykkerskrivelser blev foreslået uændret 100 kr.

Som nævnt blev foreslået et gebyr for manglende selvaflæsning på 100 kr.

Taksten for tilslutning af nye forbrugere blev foreslået til 5.000 kr. pr. andel samt faktiske udgifter til etablering af vandforsyningen efter godkendelse af Kalundborg Kommune.

Budgettet viste også en investeringsplan for de nærmeste år, hvor der forventes udgifter på 455.000 kr., til fjernelse af gammelt trykfilter, digitalisering af kort over ledningsnet samt udskiftning af forbrugsmålere til elektronisk aflæsning.

Jens Jørgen Madsen, Nattergalevej 2, spurgte, om der forventes udgifter til behandling af skyllevand fra vandværket, inden dette ledes til kloakanlægget, i forbindelse med de forventede ændringer af grundejerforeningens spildevandsrensning.

NO oplyste, at vandværket er medlem af Grundejerforeningen Hellesklint, og dermed kan lede sit spildevand til foreningens anlæg i lighed med alle andre medlemmer af grundejerforeningen.

Han fremhævede også, at der fremkommer en meget lille mængde skyllevand, og at det nye filter endda bruger mindre skyllevand end det gamle. Vandværket forventer således fortsat at kunne lede skyllevandet til grundejerforeningens anlæg, uden at der opstår særlige udgifter i den forbindelse.

Ole Rubach, grundejerforeningens formand, oplyste, at det endnu ikke er afklaret, hvorledes spildevandet skal behandles fremover.

Herefter blev budget og takstblad godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Lars Larsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Ad. 9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

K. H. Schultz og Ole Lauritzen blev genvalgt.

Ad. 10. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Bent Thomassen og Mogens Brix Olesen blev genvalgt som revisorer, og Søren Steenholdt blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 11. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.40 med tak for god ro og orden.

Formanden takkede de tilstedeværende for fremmødet og dirigenten for hans ledelse af generalforsamlingen.

1. september 2020

Ingen bemærkninger til referatet.

Ole Rubach, dirigent