

Andelsvandværket Hellesklint

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 27. marts 2024 kl. 19.30 i Røsnæs
Forsamlingshus, Søbakken 7, 4400 Kalundborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Kontrol af fuldmagter
3. Vandværkets årsberetning
4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til orientering og godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Fastsættelse af andelsindskud og vandafgifter
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg: Lars Larsen, bestyrelsesmedlem
9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen:
På valg: Anders Lejbach og Vakant
10. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
På valg: Bent Thomassen, Mogens Brix Olesen og Søren Steenholdt
11. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent og stemmetællere

Formanden bød velkommen og foreslog medlem nr. 186, Ole Rubach, som dirigent og stemmetæller, hvilket blev vedtaget. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed, og at den var rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig for de på dagsordenen optagne emner.

Ad. 2. Kontrol af fuldmagter

Der blev konstateret 9 fremmødte medlemmer og 4 fuldmagter, i alt 13 stemmer repræsenteret.

Ad. 3. Vandværkets årsberetning

Formanden, Kim Petersen, aflagde følgende beretning for året 2023:

Jf. vedtægterne holdes GF i marts måned med 14 dages varsel. Undertegnede modtog indkaldelsen med posten den 11/3. Den blev afsendt af vandværket den 2/3. Fristen er hermed overholdt. Først det generelle overblik, såsom udledt vand, elforbrug, sammenligning med tidligere år samt vandanalyser.

Indberetning af vandforbrug 2023

Indvinding på anlægget	8.154 kbm
Forbrug på målere	<u>7.348 kbm</u>
Ledningstab	<u>806 kbm</u>
Ledningstab %	<u>9,9%</u>

Forsyning:	Antal:	Forbrug:	Forbrug gns:	Fordeling %
Husholdninger, parcelhuse	7	451 kbm	64,4 kbm	6,1 %
Husholdninger, landhuse	2	563 kbm	281,5 kbm	7,7 %
Fritidshuse	299	6.019 kbm	20,1 kbm	81,9 %
Landbrugsdrift	5	23 kbm	4,6 kbm	0,3 %
Andre erhverv	1	45 kbm	45,0 kbm	0,6 %
Institutioner	1	247 kbm	247,0 kbm	3,4 %
I alt	315	7.348 kbm	23,3 kbm	100,0 %

Det er værd at bemærke, at ved ovenstående sammenlignet 2022 ses følgende:

- Forbrug jf. målere er faldet med 12%.
- Ledningstab er steget med 496kWh (+160%) til totalt tab på 9,9% mod 3,6% i 2022. Et større brud på Hejrevej forklarer en stor del af tabet.
- Andre forskelle kan muligvis forklares pga. afvigelser i tidspunkt for måleraflæsninger pga. nye målere.

Elforbruget i 2023 var 10.200 kWh. Et fald på 3% fra 2022.

Vandanalyser:

I 2023 blev der udført én test taget hos en forbruger på Røsnæsvej. Denne gav ikke anledning til kommentarer, da resultaterne alle overholdt kravværdierne i Miljøministeriets bek. Nr. 1023 af 29. juni 2023 (Drikkevandsbekendtgørelsen).

Desuden blev der taget to analyser af såkaldt ”råvand” (vand direkte fra vores boringer).

Disse gav heller ikke anledning til kommentarer.

Der har været udført et par andre test taget på vandværket, som gav mærkelige resultater, og det blev forklaret ved, at prøven var udtaget ved en forkert vandhane. Ved gentest var de ”mærkelige” resultater der ikke

Udskiftning af vandmålere:

Som tidligere nævnt på generalforsamlinger har vandværket været i gang med udskiftning af gamle vandmålere til moderne fjernaflæselige målere. I 2022/23 blev 200 udskiftet og de resterende 116 blev udskiftet her sidst i 2023 - begyndelsen af 2024. Måleraflæsning af de gamle målere, rapportering af samme er udført af smeden, der udførte udskiftningen. Aflæsning af de nye målere foregår elektronisk ved fjernaflæsning.

Vandværket kan derfor nu melde, at dette projekt gik som forventet og er afsluttet succesfuldt.

Udgiften har været stor, og bestyrelsen ser frem til at kunne allokere midler til andre projekter fremadrettet.

Hejrevej 19:

Om aftenen lørdag den 3/6 2023 rapporterede ejeren af matriklen, at deres indkørsel var oversvømmet. Efter nærmere inspektion blev Fr. Dahlgaard tilkaldt akut. Samme aften vurderede teknikere fra Dahlgaard, at der var brug for opgravning af området. Søndag morgen tilkaldte vi Ejvind fra EBC Byg, og opgravningen tog tid, da der var en del buske i vejen. Bruddene (2 stk.) blev identificeret, repareret og området blev tildækket. Arbejdet var færdigt søndag eftermiddag. Vi vurderer at bruddene forårsagede et vandtab på ca. 130 m². Langt størstedelen blev optaget af den omkringliggende sandede jord.

Ledningsnet:

Ledningsnettet er generelt i OK stand, selvom det er fra 1960'erne. Vandværket forventer øgede omkostninger til vedligeholdelse samt udbedringer af brud i de kommende år.

Ventiler der kan lukke for delområder, vil blive tilset og serviceret hvis muligt, ellers vil de skulle skiftes i fremtiden, når vandværkets økonomi tillader det.

KALFOR:

Kalfors overtagelse af kloaknettet på området vil betyde, at prisen på afledet vand vil stige markant jf. informationer fra KALFOR og Grundejerforeningen. En vandhane eller et WC, der løber i lang tid, kan blive dyrt i fremtiden. Vi opfordrer alle beboere til at være opmærksomme.

Informationer fra vandværket, SMS kæde m.v.:

Vandværket har i forbindelse med fremsendelsen af vandregningen for nyligt opfordret beboerne til at give os mailadresser og ikke mindst mobilnumre til kontakt i tilfælde af noget akut.

Beboere, der har givet os mobilnumre, vil blive inkluderet i en SMS kæde, der informerer om driftsforstyrrelser m.v. Specielt for forbrugere, der ikke bor på selve Helles Klint og derfor

(åbenbart?) ikke må komme med i Facebook gruppen, kan dette være den eneste mulighed for informationer fra vandværket.

Grundet økonomiske grunde såvel som praktiske, så vil SMS kæden kun bruges sparsomt. Facebook vil have flere informationer og opdatering regelmæssigt. Vi opfordrer desuden beboere, der ikke har Facebook, til også at se på vores hjemmeside www.avhk.dk, hvor vi vil oplægge planlagte driftsforstyrrelser m.v.

I 2024

forventer vandværket at se igen på mere automatisering af pumper samt at få fjernet et gammelt støbejernsfilter hvis økonomien tillader det.

Frank Hansen spurgte, hvornår aflæsningerne af vandmålerne var sket. Kim Petersen oplyste, at de målere, som var monteret ved årsskiftet 2022/23 var aflæst elektronisk på samme dato i december 2023, medens de øvrige blev aflæst efterhånden, som de blev udskiftet omkring årsskiftet 2023/24.

Henning Bonde nævnte, at den elektroniske aflæsning var sket den 5. december, da vi ikke turde vente længere på grund af vejrvarslerne på dette tidspunkt. I dagene efter aflæsningen var området næsten ufremkommeligt på grund af sne. Vejret var også årsagen til, at udskiftningen af de resterende målere trak ud helt til midten af februar 2024 for de sidste målere. Hidtil er målerne blevet aflæst manuelt af bestyrelsen og forretningsføreren i slutningen af november måned – også af hensyn til risikoen for dårlige vejrforhold. Vejrforholdene vil også fremover spille en rolle for det nøjagtige aflæsningstidspunkt. Fremover vil alle 315 målere skulle aflæses maskinelt, og en del af dem er placeret ved veje, der er vanskeligt tilgængelige i tilfælde af vintervejr. Bestyrelsen vil overveje aflæsningstidspunktet i 2024/25.

Claus Olesen spurgte, om det ville være muligt at få vandmålerne til at melde om unormalt vandforbrug til ejeren, så huset ville være overvåget for mulige lækager, løbende toiletter, frostsprængninger m.v.

Endvidere om man kan anskaffe en app eller lignende, så man kunne modtage beskeder fra måleren.

Henning Bonde oplyste, at fjernovervågning af målerne krævede et andet system, hvor målerne sender til en mast, hvorfra man kan modtage oplysningerne via vandværket. Et sådant system var fravalgt på grund af omkostningerne. Senderen i vandmålerne kan sende op til nogle få hundrede meter, så selv om man kunne modtage signalet på sin telefon, ville det kræve, at man var helt tæt på adressen. I så fald vil det være lige så godt at lette låget på brønden og aflæse måleren. Henning Bonde anbefalede, at man aflæser måleren jævnligt og i øvrigt lukker for vandet, når man ikke er i huset om vinteren.

Ved næste målerudskiftning om ca. 10 år kan en opgradering overvejes.

Med hensyn til de større ventiler, der kan afspærre for sektioner af ledningsnettet, anbefalede Peter Ellemann, at disse jævnligt bliver motioneret, så man kan sikre sig, at de virker, når der er behov for at lukke for vandet.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad. 4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til orientering og godkendelse.

Forretningsføreren Henning Bonde gennemgik og kommenterede det udsendte og reviderede regnskab. Regnskabet udviste et overskud på 17.237 kr. mod budgetteret 36.205 kr. De væsentligste årsager er lidt lavere salg af vand samt vedligeholdelse af installationer og ledningsnet.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad. 5. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

Ad. 6. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag modtaget.

Ad. 7. Fastsættelse af andelsindskud og vandafgifter

Forretningsføreren gennemgik det udsendte forslag til budget og takstblad for 2024. Budgettet udviser en overdækning på 44.340 kr. Arbejdet med udskiftning af målere er afsluttet, og derfor kan den faste

vandafgift nedsættes med 140 kr. plus moms. Derimod er der i budgettet indregnet stigende udgifter til vedligeholdelse af ledningsnettet i lyset af erfaringerne med lækager i 2023. Hertil kommer et indskud til Kalfor vedrørende vandværkets kloaktilslutning.

Budgettet viser også en investeringsplan for de nærmeste år, hvor der forventes udgifter på 45.000 kr. til nedtagning af gammelt trykfilter.

Den faste afgift blev foreslået at falde fra 1.100 kr. til 925 kr. inkl. moms pr. medlem, og prisen pr. kubikmeter vand blev foreslået uændret 16,50 kr. inkl. moms. Gebyret for rykkerskrivelse blev foreslået uændret 100 kr.

Gebyret for manglende selvaflæsning på 100 kr. blev ligeledes foreslået uændret. Dette kan dog forventes at bortfalde næste år, da alle forbrugere nu har fået elektronisk vandmåler.

Taksten for tilslutning af nye forbrugere blev foreslået til 28.862 kr. plus moms. Beløbet fordeler sig med 5.064 kr. til hovedanlægsbidrag, 8.608 kr. til forsyningsledningsbidrag samt 15.190 kr. til stikledningsbidrag.

Herefter blev budget og takstblad godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Lars Larsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Ad. 9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Anders Lejbach blev genvalgt, og Jørgen Andersen blev nyvalgt som suppleanter til bestyrelsen.

Ad. 10. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Mogens Brix Olesen blev genvalgt som revisorer, medens Bent Thomasen ønskede at fratræde.

Revisorsuppleant Søren Steenholdt blev valgt som revisor. Niels Olsen blev valgt som revisorsuppleant.

Ad. 11. Eventuelt

Claus Olesen spurgte, om overdragelsen af Grundejerforeningen Hellesklints spildevandsanlæg til Kalfor ville få nogen betydning for sommerhusejerne på Snogekærvej. Formanden for grundejerforeningen, Ole Rubach, oplyste, at kun de grundejere, som er tilsluttet foreningens anlæg er blevet tilsluttet Kalfor pr. 1. januar 2024. Hvis der skal ske ændringer for sommerhusene på Snogekærvej, vil det kræve en ny eller ændret spildevandsplan fra Kalundborg Kommune.

Kim Petersen nævnte, at Cerius havde varslet strømafbrydelse i området ved vandværket den 6. april kl. 8-12. Det ville betyde afbrydelse af vandforsyningen for hele vandværket i samme periode.

Der ville blive udsendt varsel på SMS og Facebook.

Efterfølgende viste det sig, at der slet ikke blev behov for at afbryde for strømmen.

Der blev udtrykt ønske om, at indkaldelse til generalforsamling m.v. blev lagt på vandværkets hjemmeside.

Frank Hansen udtrykte glæde over, at generalforsamlingen kunne holdes lokalt i Røsnæs Forsamlingshus.

Generalforsamlingen sluttede med, at dirigenten takkede de tilstedeværende, og Kim Petersen takkede de fremmødte samt dirigenten for hans ledelse af generalforsamlingen.

Dirigent:

24/4-2024

Sign. Ole Rubach