

Andelsvandværket Hellesklint

Referat af ordinær generalforsamling fredag den 21. marts 2025 kl. 19.30 i Røsnæs Forsamlingshus, Søbakken 7, 4400 Kalundborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Kontrol af fuldmagter
3. Vandværkets årsberetning
4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til orientering og godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Fastsættelse af andelsindskud og vandafgifter
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg: Kim Petersen, formand, og Sven Mortensen, bestyrelsesmedlem
9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen:
På valg: Anders Lejbach og Jørgen Andersen
10. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
På valg: Mogens Brix Olesen, Søren Steenholdt og Niels Olsen
11. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent og stemmetællere

Formanden bød velkommen og foreslog medlem nr. 186, Ole Rubach, som dirigent, hvilket blev vedtaget. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed, og at den var rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig for de på dagsordenen optagne emner. Forsamlingen undlod at vælge stemmetællere i betragtning af det overskuelige antal fremmødte.

Ad. 2. Kontrol af fuldmagter

Der blev konstateret 13 fremmødte medlemmer og 1 fuldmagt, i alt 14 stemmer repræsenteret.

Ad. 3. Vandværkets årsberetning

Formanden, Kim Petersen, aflagde følgende beretning for året 2024:

- 1) Jf. vedtægterne holdes GF i marts måned med 14 dages varsel. Undertegnede modtog indkaldelsen på mail den 1/3. Indkaldelser med post blev afsendt af vandværket den 26/2. Fristen er hermed overholdt.
- 2) Startende med det generelle overblik, såsom udledt vand, elforbrug, sammenligning med tidligere år samt vandanalyser.

Indberetning af vandforbrug 2024

Indvinding på anlægget	10.850 kbm (+33%)
Forbrug på målere	8.074 kbm (+10%)
Ledningstab	2.776 kbm (+344%)
Ledningstab %	25,6%

Forsyning:	Antal:	Forbrug:	Forbrug gns:	Fordeling %
Husholdninger, parcelhuse	7	508 kbm	72,6 kbm	6,3 %
Husholdninger, landhuse	2	242 kbm	121,0 kbm	3,0 %
Fritidshuse	299	6.870 kbm	23,0 kbm	85,1 %
Landbrugsdrift	5	39 kbm	7,8 kbm	0,5 %
Andre erhverv	1	37 kbm	37,0 kbm	0,5 %
Institutioner	1	378 kbm	378,0 kbm	4,7 %
I alt	315	8.074 kbm	23,3 kbm	100,0 %

Det er værd at bemærke at ved ovenstående sammenlignet 2023 ses følgende:

- Forbrug jf. målere er steget med 10%. (Det faldt med 12% i 2023).
- Ledningstab er steget voldsomt i 2024 med 1.970 kbm (+344%) til et tab på 25,6% mod 9,9% i 2023 og 3,6% i 2022. En del kan forklares af KALFOR tre gange lavede brud på vores ledningsnet i marts 2024. Se også punkt 5, senere. Vandværket er dog lidt bekymrede over stigningen, der formodes at stamme fra et skjult brud på ledningsnettet. Tabet svarer til ca. 5,3 liter i minuttet, altså nogenlunde som en vandhane, der løber en del. Vi opfordrer alle beboere til at være opmærksomme på vandpytter, der ikke forsvinder eller andre tegn på uønsket vandudledning. Så selvom tabet er relativt stort sammenlignet med vores totale vandforbrug, så er det ikke et stort brud og derfor svært at finde.
- I forbindelse med den planlagte afprøvning og udskiftning af stophaner på området vil teknikerne blive bedt om at holde øje med mulige utætheder.
- Vandtabet medfører også en ekstraordinær statslig vandafgift på ca. kr. 11.000, da tabet er over 10%. Dette beløb er med i budgettet for 2025.

Elforbruget i 2024 var 11.320 kWh. En stigning på 11% fra 2023.

3) Vandanalyser:

Det mest nævneværdige omkring vandanalyser i 2024 var klart, at i september måned viste en vandprøve (udtaget hos en forbruger), at der var fundet 1 (én) coliform bakterie. Det er det lavest målelige tal, og grænsen for kokeanbefaling er 20. Så der var ingen panik hos hverken kommunen eller hos os. Desuagtet må der ikke findes coliforme bakterier overhovedet, så det var vigtigt at finde kilden.

Efter flere analyser blev problemet identificeret til vandværkets rent-vands tank. Det er muligt pga. høj generel vandstand i jorden omkring tanken, at trykket udenfor tanken over vandlinjen har været højere end inde i tanken i en kortvarig periode. Dette kan have medført den lille forurening.

Efterfølgende analyser fra vandværkets afgang samt ved forbrugere viste ingen tegn på coliforme bakterier, og sagen blev erklæret afsluttet.

4) Udskiftning af vandmålere:

De sidste nye vandmålere blev installeret i januar 2024 og alle matrikler har nu fjernaflæs-bare målere.

5) KALFOR Gravearbejde i forbindelse med kloak-arbejde:

I marts måned begyndte KALFOR deres udbedring af vores kloaknet. Desværre resulterede det i tre brud på vores ledningsnet. Alle brud blev repareret af KALFOR uden udgifter til AVHK. Dog vil vandtabet vises på vores årlige rapportering.

6) Brud på ledningsnettet hos forbruger på Sløruglevej.

En morgen i april måned bemærkede Henning, at der var sket en stigning i udpumpningen af vand i løbet af natten. Tabet var i størrelsesordenen 7 kbm i timen. Vandtrykket for forbrugerne faldt mærkbart. Der blev tilkaldt teknikere med det samme, der systematisk gennemgik ledningsnettet og ved at lukke for hovedventiler samtidigt med at trykket blev noteret. Til sidst fandt de en lækage i målerbrønden på Sløruglevej 1. Lækket var på forbrugerens side og er således med i måleraflæsningen. Vi vurderer at vandtabet var på ca. 58 kbm.

7) Brud på ledningsnettet hos forbruger på Hejrevej. Skræmmehistorie.

Undertegnede blev 2. juledag (midt i julefrokosten) kontaktet af en bekymret beboer på Hejrevej. Han havde lige (for første gang i 2024) åbnet sin målerbrønd og kunne konstatere, at den var fuld af rent vand samt at der var bevægelse i vandet. En tekniker blev tilkaldt og bruddet fundet, igen på forbrugerens side og tabet er derfor (igen) med i måleraflæsningen.

Måleren blev aflæst til et årligt forbrug på 583 kbm (mod normalt omkring de 20!).

Omkostning for forbrugeren:

Udkald og reparation af bruddet: Kr. 11.000

Vandregning fra AVHK: Kr. 10.500

Afledningsafgift KALFOR: Kr. 42.000

I alt: Kr. 63.500

Dette er en høj pris for et lille brud der bare havde fået lov til at løbe i et helt år. Heldigvis fik beboeren reduceret sin afledningsafgift (da vandet jo ikke var afledt), og AVHK reducerede også det afregnede forbrug.

Moralen er: Tjek jeres målerbrønde. Selv et toilet der løber, kan blive en dyr affære. Luk helst for vandet om vinteren.

8) Ledningsnet:

Ledningsnettet er generelt i OK stand selv om det er fra 1960'erne. Vandværket forventer øgede omkostninger til vedligeholdelse samt udbedringer af brud i de kommende år.

Ventiler, der kan lukke for delområder, vil blive tilset og serviceret hvis muligt, ellers vil de skulle skiftes i fremtiden når vandværkets økonomi tillader det.

9) Nye kunder:

Vandværket har etableret forsyning til kreaturfolde på Snogekærvej. Selve an-borings arbejdet blev betalt af Kalundborg Kommune og udført af eksterne teknikere.

10) Informationer fra vandværket, SMS kæde m.v.:

Vandværket har i forbindelse med fremsendelsen af vandregningen for nyligt opfordret beboerne til at give os mailadresser og ikke mindst mobilnumre til kontakt i tilfælde af noget akut.

Beboere, der har givet os mobilnumre, vil blive inkluderet i en SMS kæde, der informerer om driftsforstyrrelser m.v. Specielt for forbrugere, der ikke bor på selve Helles Klint og derfor (åbenbart?) ikke må komme med i Facebook gruppen, kan dette være den eneste mulighed for informationer fra vandværket.

Grundet økonomiske grunde såvel som praktiske, så vil SMS kæden kun bruges sparsomt. Facebook vil have flere informationer og opdatering regelmæssigt.

Vi opfordrer desuden beboere der ikke har Facebook til også at se på vores hjemmeside www.avhk.dk, hvor vi vil oplægge planlagte driftsforstyrrelser m.v.

I skrivende stund har vi mailadresser til 214 (vi mangler 102) beboere og mobilnumre for SMS til 204 beboere (vi mangler 112).

11) I 2025 forventer vandværket følgende tiltag udover det normale vedligehold og drift:

A) Nedsikring og bortskaffelse af det gamle støbejernsfilter.

B) Tilsyn/servicering af alle hovedventiler på området.

C) Desuden, vil vi arbejde på at få fjernet de ni brandhaner, der ikke længere kan bruges af brandvæsenet. Kommunen har reserveret en sum penge til dette arbejde, der ikke vil belaste vandværkets økonomi.

Anne Grethe Ellemann foreslog, at vandværket opretter sin egen gruppe på Facebook. Formanden svarede, at han ville henvende sig til administratoren på den eksisterende Hellesklint gruppe og anmode om, at denne blev tilgængelig for de medlemmer af vandværket, som ikke er medlem af Grundejerforeningen Hellesklint.

Hans Duus Jørgensen spurgte, om de nye målere kan fjernaflyttes, så lækager i de nærmeste omgivelser kan detekteres. Formanden svarede, at vores målere ikke har den facilitet. Måske kan det komme på tale at anskaffe mere avancerede målere ved næste udskiftning om 8-9 år, når de nuværende skal skiftes.

Pernille Madsen ville gerne vide, om vandet blev analyseret for andet end coliforme bakterier. Formanden oplyste, at der analyseres for et stort antal stoffer, og at analyserne er tilgængelige dels på vandværkets hjemmeside, dels på opslagstavlen på vandværksbygningen.

Frank Hansen spurgte om man benyttede sektionsoptegningen af ledningsnettet i forbindelse med lokalisering af den aktuelle lækage. Formanden svarede, at ventilerne, der benyttes til at afspærre sektioner af ledningsnettet, ikke alle sammen kan lukke fuldstændigt, og at de målere, som er monteret nogle steder, heller ikke kan forventes at virke, da mange af dem er gamle.

Derfor har vandværket i øjeblikket teknikere rundt i området for at afprøve alle stophaner på hovedledningerne. Vandværket vil modtage en rapport om deres funktionsevne, hvorefter der kan iværksættes en prioriteret reparation og udskiftning.

Sven Mortensen fortalte, at vandværket hver morgen modtager en rapport om gårsdagens udpumpning af vand, både maksimum og minimum inden for hver time samt totalt pr. time. Større lækager og stort forbrug hos et medlem vil kunne ses i disse tal.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad. 4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til orientering og godkendelse.

Forretningsføreren, Henning Bonde, gennemgik og kommenterede det udsendte og reviderede regnskab. Regnskabet udviser et overskud på 126.000 kr. mod budgetteret 44.340 kr. De væsentligste årsager er lidt højere salg af vand samt lavere omkostninger til vedligeholdelse.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad. 5. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

Ad. 6. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag modtaget.

Ad. 7. Fastsættelse af andelsindskud og vandafgifter

Forretningsføreren gennemgik det udsendte forslag til budget og takstblad for 2025. Budgettet udviser en overdækning på 25.326 kr.

I vedligeholdelsesudgifterne indgår bl.a. nedtagning af det gamle trykfilter, fjernelse af 9 brandhaner og eftersyn og reparation af hovedstophaner.

Den faste afgift blev foreslået uændret 925 kr. inkl. moms pr. medlem, og prisen pr. kubikmeter vand blev også foreslået uændret 16,50 kr. inkl. moms. Gebyret for rykkerskrivelse blev foreslået uændret 100 kr. Gebyret for manglende selvaflæsning er bortfaldet, efter at alle forbrugere har fået en elektronisk vandmåler.

Taksten for tilslutning af nye forbrugere blev foreslået til 28.862 kr. plus moms. Beløbet fordeler sig med 5.064 kr. til hovedanlægsbidrag, 8.608 kr. til forsyningsledningsbidrag samt 15.190 kr. til stikledningsbidrag.

Herefter blev budget og takstblad godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kim Petersen blev genvalgt som formand, og Sven Mortensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Ad. 9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Jørgen Andersen ønskede ikke genvalg. I hans sted blev Hans Duus Jørgensen nyvalgt som suppleant, medens Anders Lejbach blev genvalgt.

Ad. 10. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Mogens Brix Olesen og Søren Steenholdt blev genvalgt som revisorer, og Niels Olsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 11. Eventuelt

Hans Duus Jørgensen fra Snogekærvej oplyste, at flere i området har oplevet lavt vandtryk, og et medlem havde målt et vandtryk på 3 bar, når vandhanen blev åbnet, men at det straks efter faldt til 1 bar. Han var i dialog med forretningsføreren om problemet, og han afventede resultatet af teknikkernes undersøgelser af stophaner og vandtryk i området.

HDJ spurgte også, hvordan han får adgang til informationer fra vandværket på Facebook.

Formanden opfordrede til at kontakte administratoren på gruppen "Hellesklint" på Facebook og anmode om at blive medlem.

Han oplyste også, at vandværket i lang tid har kørt med et vandtryk på 4,5 bar, som giver et tilfredsstillende tryk i de højest dele af nettet. Endvidere henviste han til de igangværende undersøgelser på ledningsnettet, hvor teknikkerne var bedt om at være særligt opmærksom på ledningsstrækningen mod Snogekærvej og langs Hejrevej.

Sven Mortensen nævnte, at oplysningerne om faldet i tryk ved åbning af vandhanen tyder på indsnævring i vandledningen, så gennemstrømningen er betydeligt reduceret. Det kan være indvendige belægninger eller grus m.v., som har samlet sig ved stophaner og målere.

Peter Ellemann spurgte til planerne om at få indsamlet de resterende mailadresser og mobilnumre.

Forretningsføreren oplyste, at man foreløbig afventer resultatet af opfordringerne, der er sendt til medlemmer med almindelig post. Opfordringen gentages ved al udsendelse med almindelig post.

Når det resterende antal er blevet mere overskueligt, vil vandværket forsøge at kontakte de pågældende via telefon, hvis det er muligt.

Generalforsamlingen sluttede med, at dirigenten takkede de tilstedeværende, og Kim Petersen takkede de fremmødte samt dirigenten for hans ledelse af generalforsamlingen.

Ressues 2025-04-04

201c R. B. aen